

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАД»

Юридический адрес: Московская область, с. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А, пом. 3
ИНН 5024086824/ КПП 502401001

ИЗМЕНЕНИЕ № 15 от «14» июля 2017 г. В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино, жилой дом № 1, № 2, № 3, № 4,
№ 13, № 14, № 15, № 16.

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,
предшествующих опубликованию проектной декларации**

**4.1. За период 2010-2017г.г. Застройщик принимал участия в строительстве 1-й очереди
микрорайона «Красногорский», жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, а
также жилых домов № 18,19 расположенных по адресу: Московская область,
Красногорский район, городское поселение Нахабино.**

Планируемая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома № 5,
№ 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12- III Квартал 2015 г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома № 5,
№ 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12- II Квартал 2016г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома №№
18,19-IV квартал 2018г.

**Раздел 7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о
результатах государственной экспертизы проектной документации**

**7.1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий и создание мест приложения
труда за счет коммерческих площадей микрорайона. Строительство продиктовано
необходимостью создания выразительного архитектурного формирования застройки в
Красногорском районе по индивидуальному проекту. К строительству предлагается 2-я очередь
микрорайона «Красногорский», жилые дома № 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16 по адресу Московская
область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.**

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап — Подготовительный период.

Начало этапа — 4-й квартал 2014 г.

Окончание этапа - 1-й квартал 2015 г.

2 этап — Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода дома в
эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории.

Начало этапа — 3-й квартал 2015 г.

Окончание этапа — дата оформления разрешения на ввод жилого дома в
эксплуатацию — 4-й квартал 2017 г.

**7.3. Результаты экспертизы проектной документации: положительное заключение
негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0041-16 от 30.12.2016, выдано ООО «ЭКСПЕРТ
ГРУПП», ИНН 7718704091**

**Раздел 15. О возможных финансовых и прочих рисках
при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному
страхованию застройщиком таких рисков**

15.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Инвестиционные риски оцениваются как невысокие, поскольку недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом.

Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, такими как пожары, землетрясения, наводнения, эпидемии, стихийные бедствия, погодные условия и пр., при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство многоквартирного дома.

Страхование рисков не осуществлялось.

Генеральный директор



Г.Д. Мещеряков

Г.Д. Мещеряков