

**ДОГОВОР № 003-КЖК-9-4-88/17-01**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва

«17» января 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Град»,** именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Свириденко Елены Васильевны действующего на основании Устава, и

именуемый (-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Застройщик привлекает денежные средства Участника долевого строительства для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, жилой дом № 9 (далее по тексту – Многоквартирный дом).

Адрес Многоквартирного дома присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства Многоквартирного дома по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на Объект долевого строительства, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (корп./дом № 9): RU 50505101-402 от 11.10.2013 г. (далее по тексту договора – Разрешение на строительство);

1.3.2. Договор аренды от 28.07.2013 года земельного участка с кадастровым номером 50:11:003 01 06:673, площадью 5 127 кв.м, запись регистрации № 50-50-11/105/2013-029 от 24.09.2013 года (далее по тексту договора – Земельный участок);

1.3.3. Проектная декларация ООО «Град» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – Проектная декларация).

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ГО №0022/14/02 от 17.01.2014 г.

1.4. Участник долевого строительства уплачивает Застройщику цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщик передает Участнику долевого строительства жилое помещение (квартиру), расположенное в доме № 9 (Девять), секция 4 (Четыре) на этаже 4 (Четыре) Многоквартирного дома, общей проектной площадью (с применением понижающего

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

№ 50

Договоре

в сфере строительства

24.08.2014

11/023/2014-084

Зверева Е.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

№ 50, а. Красногорск

И.И.И.И.

24.08.2014

11/023/2014-084

Зверева Е.В.

