

**ДОГОВОР № 001-КЖК-11-2-39/17-01**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва

«17» января 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Град»,** именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Генерального директора Свириденко Елены Васильевны** действующего на основании Устава, и

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором **Застройщик** привлекает денежные средства **Участника долевого строительства** для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: **Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, жилой дом № 11** (далее по тексту – *Многоквартирный дом*).

Адрес **Многоквартирного дома** присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства **Многоквартирного дома** по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у **Участника долевого строительства** возникнет право собственности на **Объект долевого строительства**, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (корп./дом № 11): RU 50505101-404 от 11.10.2013 г. (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

1.3.2. Договор аренды от 28.07.2013 года земельного участка с кадастровым номером 50:11:003 01 06:671, площадью 5 230 кв.м, запись регистрации № 50-50-11/105/2013-30 от 24.09.2013 года (далее по тексту договора – **Земельный участок**).

1.3.3. Проектная декларация ООО «Град» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – **Проектная декларация**).

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ГО №0024/14/02 от 17.01.2014 г.

1.4. Участник долевого строительства уплачивает **Застройщику** цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а **Застройщик** осуществляет строительство **Многоквартирного дома** собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода **Многоквартирного дома** в эксплуатацию **Застройщик** передает **Участнику долевого строительства** жилое помещение (квартиру), расположенное в доме № 11 (Одиннадцать), секция 2 (Два) на этаже 5 (Пять) **Многоквартирного дома**, общей проектной площадью (с применением понижающего

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

Проект Договора

Участие в строительстве

№ 3/2014-164

МАР 2014

Зверева Е.В.

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50, г. Красногорск

Промышленная зона

Ипотечки

№ 3/2014-164

МАР 2014

Зверева Е.В.

(Ф.И.О.)



Елена Викторовна Свириденко  
 Генеральный директор  
 «Застройщик»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (Десять) страниц  
 «Участник долевого строительства»