



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ГРАД"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Москва г., г. Москва, пер. Девятинский Б., д.  
11, i-ageeva@list.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2017

№ RU50-47-9928-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома №№ 17, 20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом №22)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственность «Эксперт Групп»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0016-17 от 14.08.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0030106:2274	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0030106	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505000-MSK003382 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.07.2017 № Г47/03123-17</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «Лидер»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17316,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7051,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>63001,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6212,00</b>

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2563,00		
Иные показатели:	<p>количество секций - 8 шт.;</p> <p>общая площадь помещений общего пользования - 2109,13 кв. м;</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения (арендуемые помещения) - 650,80 кв. м;</p> <p>общая площадь технических помещений - 1952,67 кв. м;</p> <p>площадь квартир (без учета коэф. балкона/лоджии) - 10851,70 кв. м;</p> <p>площадь квартир (с учетом коэф. балкона/лоджии) - 11226,45 кв. м;</p> <p>количество квартир - 256 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 92 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 90 шт.;</li> <li>- трехкомнатных - 17 шт.;</li> <li>- студий - 57 шт.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, рп Нахабино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 26.01.2019 в соответствии с 005-03-17-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.04.2021

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.02.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)